

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuoreksen koulukeskuksen leasingrahoitussopimuksen liitesopimusten numero 5 ja 6 hyväksyminen
TRE:1492/02.07.01/2018

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Vuoreksen koulukeskuksen leasingrahoitussopimuksen 27.12.2019 allekirjoitettu liitesopimus numero 5 hyväksytään.

Vuoreksen koulukeskuksen leasingrahoitussopimuksen liitesopimus numero 6 hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan leasingrahoitussopimuksen liitesopimus numero 6.

Perustelut

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja Teppo Rantanen:

Kaupunginhallitus päätti 26.3.2012 § 134 Vuoreksen koulukeskuksen rahoituksen järjestämisestä leasing-rahoituksella ja rahoittajaksi valittiin SEB Leasing Oy.

Rakentamisen toisen vaiheen käynnistyessä alkuperäistä rahoitussopimusta täydennettiin liitesopimuksella numero 4 (konsernijohtaja 23.2.2018 § 29), jolla mm. sovittiin investoinnista aiheutuvasta sopimuksen pääomalisäyksestä enintään 22 650 129,96 euroon ja kirjattiin sopimusaika jäännösarvoineen sekä lisättiin sopimukseen pankkisäätelyyn liittyviä kohtia.

Rakentamisen toisen vaiheen kuluessa leasingkohteen toisen vaiheen pääomalisäyksen toteutuneeksi hankintahinnaksi vahvistettiin 18 235 721,58 euroa (alv 0 %), mistä on sovittu liitesopimuksella numero 5.

Vuorestalo II-vaihe -hankkeen vastaanottotarkastuksen jälkeen rakennukseen on tehty alkuperäiseen urakkaan kuulumattomia käyttäjän toiveisiin ja havaintoihin perustuvia jälkitöitä. Jälkitöillä on parannettu rakennuksen toimintaa ja käytettävyyttä. Tästä syystä SEB Leasing Oy:n ja Tampereen kaupungin välistä alkuperäistä rahoitussopimusta tulee täydentää pääomalisäyksellä, josta sovitaan liitesopimuksella numero 6. Nyt tehtävä pääomalisäys on suuruudeltaan 215 374,68 euroa (alv 0 %) ja sen jälkeen leasingkohteen hankintahinta on yhteensä 18 451 096,26 euroa (alv 0 %). Käyttäjän tarvitsemat lisätyöt siis mahtuvat liitesopimuksessa numero 4 maksimissaan määriteltyyn arvioituun loppukustannukseen. Pääomalisäys tehdään 27.6.2022.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lisäksi liitesopimuksella numerolla 6 täydennetään liitesopimuksessa numero 4 muutettua pakotteet-määritelmää lisäämällä mukaan Yhdistyneen kuningaskunnan määräämät pakotteet.

Muutoin alkuperäisen sopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.

Hallintosäännön § 36 kohdan 31)-mukaan konsernijohtaja päättää sopimusten hyväksymisestä, ellei muualla toisin määrätä.

Tiedoksi

SEB Leasing Oy, Teppo Rantanen, Anni Andrejeff, Tommi Skön, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Teemu Alavenetmäki, Jyrki Miettinen, Jori Komulainen, Maria J. Saarinen, Olli Karhumaa, Jarmo Viljakka, Tero Keisu, Tilapalvelut kirjaamo, Kitia Talous, Kristiina Järvelä, Ville Raatikainen, Tilaomaisuus

Liitteet:

- 1 Vuoreksen koulukeskuksen leasingrahoitussopimuksen liitesopimus numero 5, 27.12.2019
- 2 Liitesopimuksen 6 liite 4H Pääomalisäys, leasingyhtiön maksamat laskut
- 3 Vuoreksen koulukeskuksen leasingrahoitussopimuksen liitesopimus numero 6
- 4 Liitesopimuksen 6 liite 2 Asiakkaan suoritukset leasingyhtiölle

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 7.6.2022 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä on lähetetty 6.6.2022 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere
Konsernijohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
03.06.2022

3 (5)
§ 83

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 83

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.